AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI AUDİTORLAR PALATASI
Hüseynov Şəmşinur Rəşid oğlu
Fəxri Sərbəst auditor
Qeydiyyat № SA/108. 24 oktyabr 2018-ci il tarixli İcazə
Ünvan: Bakı şəhəri, Y.Mürsəlov küçəsi ev 85

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

"Avro-asiya İnşaat Korporasiyası Evrascon"ASC-nin rəhbərliyinə

Rəy

Mən, "Avro-asiya İnşaat Korporasiyası Evrascon"ASC-nin 01.01.2024-cü il tarixdən, 31.12.2024-cü il tarixədək maliyyə vəziyyətinin hesabatından, məcmu gəlirlər hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün və ədalətli təsəvvür yaradır.

Rəy üçün əsaslar

Mən, auditi Beynəlxalq audit standartlarına uyğun aparmışam. Mən Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və mən digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının IFRS (Beynəlxalq maliyyə hesabatları standartlarına) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyim daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Auditorlar Palatasının sərbəst auditoru: **Ş.R.Hüseynov**

17 iyun 2025-ci il

"AVRO-ASİYA INŞAAT KORPORASİYASI EVRASCON"ASC VÖEN 1000085511

Mühasibat Balansı

31 dekabr 2024-cü il tarixinə

Bölümün, maddənin №si		Qeydlərə istinad	31.12.2024	(manatla) 31.12.2023
	AKTİVLƏR			
1	**Uzunmüddətli aktivlər**			
10	Qeyri maddi aktivlər		-	-
11	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	5	84 528 189	73 591 072
12	Quraşdırılan avadanlıq		-	-
13	Bioloji aktivlər		-	-
14	Təbii sərvətlər		-	-
15	İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar		1 125 270	1 125 270
16	Təxirə salınmış vergi aktivləri		-	-
17	Uzunmüddətli debitor borcları		-	-
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri		-	-
19	Sair uzunmüddətli aktivlər		-	-
	CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR		**85 653 459**	**74 716 342**
2	**Qısamüddətli aktivlər**			
20	Ehtiyatlar	6	14 410 060	18 296 417
21	Qısamüddətli debitor borcları	7	60 530 957	100 651 962
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8	6 089 420	1 793 739
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri		8 672 225	8 978 225
24	Sair qısamüddətli aktivlər		267 476 025	265 166 205
	CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR		**357 178 687**	**394 886 548**
	CƏMİ AKTİVLƏR		**442 832 146**	**469 602 890**
	KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
3	**KAPİTAL**			
30	Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital	11	377 290	377 290
31	Emissiya gəliri		-	-
32	Geri alınmış capital (səhmlər)		-	-
33	Kapital ehtiyatları		-	-
34	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	12	1 775 782	1 535 071
	CƏMİ KAPİTAL		**2 153 072**	**1 912 361**

ÖHDƏLİKLƏR

4	**Uzunmüddətli öhdəliklər**			
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	9	143 923 850	151 014 300
41	Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər		-	-
42	Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri		-	-
43	Uzunmüddətli kreditor borcları		-	-
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər		-	-
	CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR		**143 923 850**	**151 014 300**
5	**Qısamüddətli öhdəliklər**			
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər		-	-
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər		-	-
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	13	3 537 415	13 357 581
53	Qısamüddətli kreditor borcları	14	38 218 340	42 931 101
54	Sair qısamüddətli öhdəliklər	14	254 999 469	260 387 547
	CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR		**296 755 224**	**316 676 229**
	CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		**440 679 074**	**467 690 529**
	CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		**442 832 146**	**469 602 890**

Direktorlar Şurasının Sədri: **Auditor:** **Ş.R.Hüseynov**

Baş mühasib

“Avro-Asiya Inşaat Korporasiyası “Evrascon”ASC VÖEN 1000085511

Mənfəət və zərər haqqında hesabat (xərclərin funksiyaları üzrə)

31 dekabr 2024-cü il tarixinə

(manatla)

Bölümün maddənin №si		Qeydlərə istinad	2024	2023
60	Əsas əməliyyat gəliri	15	260809502	188425474
70	Satışın maya dəyəri	16	(238847496)	(172020301)
	Ümumi mənfəət		**21962006**	16405173
61	Sair əməliyyat gəlirləri	15	1275778	1292174
71	Kommersiya xərcləri		(-)	(-)
72	İnzibati xərclər	17	(1868338)	(1205937)
73	Sair əməliyyat xərcləri	18	(1836983)	(1973682)
	Fəaliyyətin dayandırılmasından mənfəətlər (zərərlər)			
	Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		**19532463**	14517728
63	Maliyyə gəliri	15	1111174	2300878
75	Maliyyə xərcləri	18	(912638)	(2098903)
81	Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay			
	Vergi qoymadan əvvəl mənfəət		**19730999**	14719703
90	Mənfəət vergisi	19	(3946200)	(2943940)
80	**Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)**		**15784799**	**11775763**
	Hər səhm üzrə mənfəət		-	-
	Azaldılmış hər səhm üzrə mənfəət		-	-

"AVRO-ASİYA İNŞAAT KORPORASİYASI "EVRASCON" AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI

Direktorlar Şurasının Sədri:

Auditor: **Ş.R.Hüseynov**

Baş mühasib

"Avro-Asiya Inşaat Korporasiyası "Evrascon"ASC VÖEN 1000085511

Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat.

31 dekabr 2024-cü il tarixinə

(manatla)

	Qeydlərə	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Emissiya gəliri	Geri alınmış (səhmlər)	Kapital ehtiyatları					Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi
					Yenidən qiymətləndirmə üzrə ehtiyat	Məzənnə fərqləri üzrə ehtiyat	Qanunvericilik üzrə ehtiyat	Nizamnamə üzrə ehtiyat	Digər ehtiyatlar		
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq		377290								1535071	1912361
2023-cü il üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi											
01 yanvar 2024-cü il tarixə qalıq		377290								1535071	1912361
01 yanvar 2024-cü il tarixinə düzəlişlərdən sonra qalıq		377290								1535071	1912361
Mənfəət və zərər haqqında hesabat-da tanınmamış gəlirlər və xərclər										(15544088)	(15544088)
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)										15784799	15784799
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları											
Mülkiyyətçilərin arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividentlər)											
Bölüşdürülməmiş mənfəət hesabına cərimə və sanksiyalar ödənilmişdir											
Kapitalın maddələr arasında köçürülmələrindən əvvəl 31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq		377290								1775782	2153072
Kapitalın maddələr arasında koçürmələr										(x)	(x)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq		377290	x	(x)	x	x	x	x		1775782	2153072
2024-cü il üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi		(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	x(x)	(x)

Direktorlar Şurasının Sədri:

Auditor: **Ş.R.Hüseynov**

Baş mühasib

AZƏRBAYCAN ACIQ SƏHMDAR KORPORASIYA "EVRASCON" OPEN JOINT STOCK COMPANY AZERBAIJAN REPUBLIC

5

“AVRO-ASİYA KORPORASİYASI “EVRASCON”ASC VÖEN 1000085511

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

31 dekabr 2024-cü il tarixinə

(manatla)

	Qeydlərə istinad	2024	2023
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Hesabat dövründə xalis mənfəət və zərər		15784799	11775763
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:			
azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı			
mənfəət vergisi üzrə xərclər		3946200	2943940
qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər			
əsas vəsaitlərin amortizasiyası		14509176	11044478
Maddələr arasında köçürmələr			
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:			
ehtiyatlar		3886357	13998423
əməliyyat debitor borcları və gələcək dövrlərin xərcləri		40121005	12732860
Sair qısa müddətli aktivlər		3374174	208428
əməliyyat kreditor borcları və hesablaşmalar		(27011455)	(20890501)
Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi		(3946200)	(2943940)
Sair qısamüddətli öhdəliklər		(-)	(-)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		**50664056**	**28869451**
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri			
Komisyon yığımları və ödənilmiş digər oxşar məbləğlər daxil olmaqla uzunmüddətli qeyri-maddi maliyyə aktivlərinin əldə edilməsi üçün, eləcə də, uzunmüddətli qeyri-maliyyə aktivlərinə aid edilən, kapitallaşdırılmayan məsrəfləri ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin xaric olmaları		0.00	0.00
Əsas vəsaitlərin alınması		(30824287)	(18294036)
Törəmə, asılı və birgə müəssisələrdə investisiyaların əldə olunması ilə bağlı pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
Törəmə, asılı və birgə müəssisələrdə investisiyaların satışından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borcların geri qaytarılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
Törəmə müəssisələrdə və təsərrüfat vahidlərdə mövcud olan pul vəsaitləri çıxılmaqla həmin qurumların əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları			

Törəmə müəssisələrdə və təsərrüfat vahidlərində mövcud olan pul vəsaitləri çıxılmaqla həmin qurumların satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		

Fyuçers, forvard, opsion və svop müqavilələri üzrə vəsaitlərinin xaricolmaları		
Fyuçers, forvard, opsion və svop müqavilələrindən yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
Dividentlərin və gəlirin digər oxşar növləri şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
İnvestisiya fəaliyyətinfən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəri	**(30824287)**	**(18294036)**
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Səhmlərin və digər oxşar alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
Müəssisənin öz səhmlərinin və digər oxşar alətlərinin geri alınması məqsədilə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
Borc şəklində alınmış məbləğlərdən yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
Borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
Məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
Məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaircolmaları		
Maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
Dividentlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
Faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaircolmaları		
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	**4295681**	**(130806)**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin hərəkəti		
Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	**1793739**	**1924545**
İl ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	**4295681**	**(130806)**
Xarici valyutaların məzənnələrin dəyişməsinin təsiri		
Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna qalığı	**6089420**	**1793739**

Direktorlar Şurasının Sədri: **Auditor:** **Ş.R.Hüseynov**

Baş mühasib